



Manual til udlejning af bolig hos Book Bornholm

Sådan opretter du din bolig på vores udlejningsportal.



Indholdsfortegnelse

Side 3: Opret en bruger

Side 4: Vigtige links og information

Side 5: Opret en annonce

Side 6: Angiv dine kontaktoplysninger

Side 7: Beskriv din bolig

Side 8: Adresseoplysninger

Side 9: Generel information om boligen

Side 10: Billeder af boligen

Side 11: Dato og pris for udlejning

Side 12: Boligens faciliteter og udstyr

Side 13: Udfyld dine bankoplysninger

Side 14: Redigér din annonce

Side 15: Support og hjælp

Opret en bruger

Opret en ny bruger eller log ind her:
<https://udlejning.bookbornholm.com/>

Start med at læse denne manual, ”Manual for udlejning (PDF)”, igennem og klik derefter på ”Udlej din bolig”.

Har du allerede en bruger?

Log ind med din e-mailadresse og den adgangskode, du registrerede, da du oprettede din bruger.

Log ind

E-mailadresse

Adgangskode

Log ind

Glemt din adgangskode?

Vil du udleje din bolig?

Udlej din bolig

Læs vores manual for udlejning

Åbn manual (PDF)

Vigtige links og information

Du finder en række links med nyttig information til dig som ny udlejer i menuen til højre.

Her kan du finde svar på ofte stillede spørgsmål, formidlingsaftale, tryghedsforsikring og meget andet.

Formidlingsaftale:

<https://udlejning.bookbornholm.com/agreement>

FAQ:

<https://bookbornholm.com/da/privat-udlejning/FAQ>

Tryghedsforsikring:

<https://udlejning.bookbornholm.com/insurance>

Retningslinjer for annonce:

<https://udlejning.bookbornholm.com/guidelines>

Databeskyttelse:

<https://udlejning.bookbornholm.com/integrity>

≡ Menu ▾

Log ind

Udlej din bolig

Manual for udlejning (PDF)

Formidlingsaftale

Tryghedsforsikring

FAQ

Retningslinjer for annonce

Databeskyttelse

Opret en annonce

Angiv følgende:

- Hvilken boligtype, du udlejer
- Antal sovepladser i boligen
- By (vælg fra Google listen)

Tryk ”Tilføj min bolig gratis!” for at komme videre.

Udlej din bolig

Her registrerer du din bolig på BookBornholms udlejningsnetværk.
Det er gratis at registrere din bolig og tager blot 10 minutter.

Husk kun at oprette én bolig pr. annonce. Har du flere overnatningsmuligheder, skal du oprette én annonce pr. objekt.

Boligtype

Ferielejlighed

Helårshus

Lejlighed (Helårs)

Sommerhus

Værelse

Båd

Sovepladser

2

By

Gudhjem

Du kommer til at være synlig på

Book Bornholm

Ved at tilføje min bolig, godkender jeg formidlingsaftalen, databeskyttelse, retningslinjer for annonce samt forsikringsvilkårene

Tilføj min bolig gratis!

Angiv dine kontaktoplysninger

Du skal angive en e-mailadresse og adgangskode.

Dette bliver dine loginoplysninger, som du skal bruge, hver gang du logger ind på bookingportalen.

Klik ”Tilmeld dig”, når du har udfyldt felterne.

Læs informationen i pop-up vinduet og klik ”Ok”.

Du kan altid redigere din annonce ved at klikke på dit navn i øverste højre hjørne og derefter klikke på ”Redigér annonce”.

Opret konto

Fornavn

Efternavn

E-mailadresse

Bekræft e-mailadresse

Adgangskode

Bekræft adgangskode

Dit mobilnummer

Har du allerede en konto? - [Klik her](#)

[Afslut](#) [Tilmeld dig](#)

Du har oprettet et nyt lejeobjekt

Du har nu oprettet et konto og et lejeobjekt. For at gøre lejeobjektet klar til booking, skal du igennem et antal obligatoriske trin. Du kan når som helst logge ind på udlejning.bookbornholm.com og forstætte, hvis du ikke afslutter tilmeldingen nu. Du kan naturligvis logge ind på et senere tidspunkt og tilføje eller fjerne datum og priser, eller bare fornye billeder. Klik på "Ok" for at komme videre til informationer om din bolig.

[Ok](#)

Beskriv din bolig

Udfyld ”Overskrift”, ”Beskrivelse” og ”Information ved udlevering af nøgle”.

Udfyld informationerne så detaljeret som muligt.

Sæt dig i gæstens sted og fortæl alt det, du som gæst selv gerne vil vide om en bolig, du skal leje, f.eks. vaskemuligheder, køkkenfaciliteter, sengefordeling, WiFi, fjernsyn og lignende.

Læs det hele igennem og sikr dig, at du har fået alt med, inden du går videre.

Til venstre og øverst på siden kan du følge med i, hvor langt du er i processen, og hvad du ellers mangler at udfylde.

Beskriv din bolig

Hvert private hjem på BookBornholm er unikt. Fortæl om hvad der gør din bolig unik. Forklar gerne hvordan værelserne er delt op

Overskrift

Skriv din overskrift her

Vær tydelig og beskrivende

Beskrivelse

Beskriv hvad du udlejer, og hvordan boligen er opdelt. Antal og type af senge (enkeltsenge, dobbeltsenge, køjesenge). Eventuel information om slutrengøring og anden vigtig information for gæster. Tænk på, at prisinformationer, telefonnumre og links ikke må angives i beskrivelsen. Oplysninger om dyr, som bor i eller besøger boligen er relevante for gæsten, angiv gerne dette tydeligt.

Information om udlevering af nøgle

Denne information oplyses kun ved booking

Angiv hvor, hvordan og hvornår lejer kan få nøglen til boligen. Det er ok at skrive, at man skal kontakte ejeren i god tid for information.

Gem oplysninger

Adresseoplysninger

1. Angiv adresse og by i feltet "Angiv adresse + by eller GPS-kordinater"
2. Klik på "Søg"
3. Kontrollér at markøren er placeret korrekt på kortet
4. Kontrollér at adressen stemmer
5. Klik på "Bekræft adresse"
6. Udfyld vejbeskrivelse
7. Klik på "Gem vejbeskrivelse"

Adresseoplysninger

Klik på kortet eller brug søgefeltet for at søge efter lokation.

Angiv adresse + by eller GPS-kordinater Søg



Er du sikker på, at du vil markere denne lokation?
Hvis nedenstående adresse ikke er korrekt, kan du ændre adressen nedenfor.

Vejnavn 123
3760 Gudhjem
Danmark

Bekræft adresse

Hjælp gæsten med at finde vej til din bolig
Rejsende lægger vægt på den rigtige beliggenhed i forhold til deres behov. Derfor er det vigtigt, at du angiver den korrekte adresse.

Vejbeskrivelse og tips
Denne information oplyses kun ved gennemført booking.

Gem vejbeskrivelse

Generel information om boligen

Angiv helst ikke mere end 7 nætter ved ”minimum antal nætter”, da de fleste gæster ønsker at leje i en uge eller mindre. Din bolig bliver ikke vist i søgeresultaterne, hvis gæsten søger efter en uge, og du har angivet minimum antal nætter på 8 eller mere.

Angiv gerne så mange ankomstdage som muligt.

Husk at klikke ”Gem”.

Generel information om boligen

Boligtype	Plads til	Antal badeværelser
Sommerhus	5	Vælg
Antal værelser	Minimum antal nætter	
Vælg	Vælg	

Ankomstdag

Angiv hvilke dage, du ønsker som ankomstdage

Angiv flest mulige ankomstdage, da det gør din bolig mere attraktiv at leje.

☒ Mandag

☒ Fredag

☒ Tirsdag

☒ Lørdag

☒ Onsdag

☒ Søndag

☒ Torsdag

Gem

Billeder af boligen

Gode billeder øger chancen for, at din bolig bliver udlejet.

Brug kun billeder, der er relevante og giver et realistisk billede af din bolig.

Upload gerne billeder af:

- Boligen udefra
- Soveværelse(r)
- Køkken
- Badeværelse(r)
- Stue

Skriv en kort billedtekst til hvert billede, hvis det er relevant.

Boliger med kun ét eller ingen billeder bliver ikke godkendt.

Billeder

Tilføj mindst ét billede. Du kan evt. tilføje flere senere. Billeder af køkken, soveværelse, toilet og andre faciliteter er relevant for gæsterne.

Træk eller klik for at tilføje filer



Tilføj gerne

billedbeskrivelse

Dato og pris for udlejning

1. Klik frem til den måned/det år, du ønsker at udleje din bolig
2. Klik på datoen, du ønsker som først mulige ankomstdato og klik derefter den sidst mulige ankomstdato. Perioden er nu markeret med grå, og prissætningsruden bliver åbnet til højre for kalenderen.
3. Udfyld ønsket pris i feltet "Pris pr. nat som jeg får udbetalt"*. Dette er prisen du, som udlejer, får udbetalt pr. nat**.
4. Klik "Gem" og gentag processen, hvis du vil udleje din bolig i flere forskellige perioder.

*Bemærk at prisen er for **hele** boligen, uanset antal senge/overnattende gæster. Systemet kan ikke håndtere pris pr. seng/overnattende gæst.

**Systemet pålægger automatisk en afgift på prisen, du har angivet. Afgiften betales af gæsten, som kun ser den endelige pris inkl. afgift (se afgifterne i formidlingsaftalen).

OBS: Boligen udlejes én gang pr. dato pr. annonce/lejeobjekt. Vil du udleje flere værelser eller flere dele af samme bolig, skal du oprette én annonce pr. værelse/del.

August 2024

Man	Tir	Ons	Tor	Fre	Lør	Søn
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8

Ankomstdato: August 10, 2024
Afrejsedato: August 17, 2024

Tilgængelig

Prisen pr. nat som jeg får udbetalt: kr

Den angivne pris plus formidlerens serviceafgifter giver den endelige pris online.

Gem

Tryk på ankomstdato efterfulgt af afrejsedato for at tilføje eller fjerne ledige datoer eller for at angive pris.

OBS: Angiv den samlede pris per nat for HELE huset og IKKE per person/per nat. Hvis du lejer ud i forbindelse med en større begivenhed bør du have for øje, at mange har brug for overnatning et par dage før eller efter selve begivenheden.

Boligens faciliteter og udstyr

Markér alle relevante faciliteter og udstyr, der findes i boligen.

Klik på "Gem".

Din annonce er nu færdig!

Det tager minimum 48 timer (hverdage) før din annonce er synlig og klar til at blive udlejet.

Faciliteter

Almindelige faciliteter

Passer til

- ☐ Familie og børnevenligt
- ☐ Kæledyr tilladt
- ☐ Røgfrit
- ☐ Rygning tilladt
- ☐ Kæledyr ikke tilladt
- ☐ Allergi tilpasset

Teknik

- ☐ Wifi
- ☐ TV
- ☐ Aircondition

Indretning og faciliteter

- ☐ Køkken
- ☐ Fryser
- ☐ Kaffemaskine/elkedel
- ☐ Elevator
- ☐ Grill
- ☐ Terrasse
- ☐ Fælles spiseområde
- ☐ Sauna
- ☐ Opvaskemaskine
- ☐ Strygefaciliteter
- ☐ Vaskemaskine
- ☐ Håndklæder ikke inkluderet
- ☐ Håndklæder inkluderet
- ☐ Sengelinned inkluderet

Området

- ☐ Tæt på natur
- ☐ Tæt på centrum
- ☐ Ved kysten

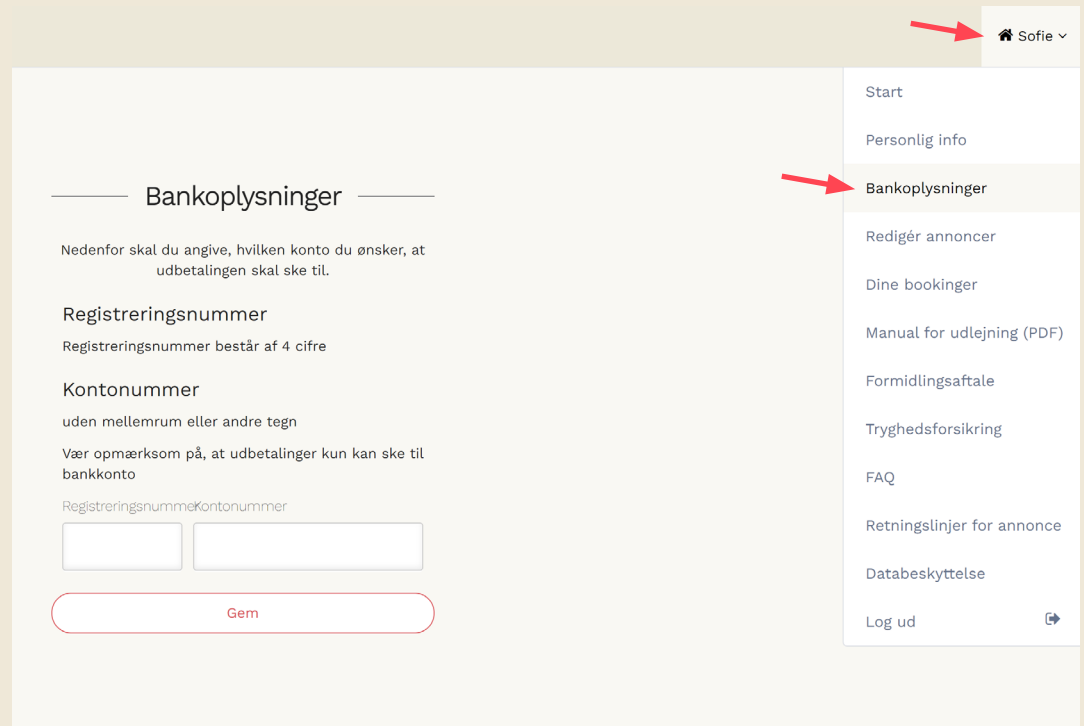
Øvrigt

- ☐ Udendørs pool
- ☐ Indendørs pool
- ☐ Fitness
- ☐ Jacuzzi
- ☐ Parkeringsplads

Udfyld dine bankoplysninger

For at du kan modtage udbetalingen for en evt. booking, skal du have udfyldt dine bankoplysninger.

1. Klik på dit navn i øverste højre hjørne
2. Klik på "Bankoplysninger"
3. Udfyld registrerings- og kontonummer
4. Klik "Gem"



The screenshot shows a web interface for 'Bankoplysninger'. At the top right, a user profile dropdown is open, showing the name 'Sofie' with a red arrow pointing to it. The dropdown menu includes options like 'Start', 'Personlig info', 'Bankoplysninger' (highlighted with a red arrow), 'Redigér annoncer', 'Dine bookinger', 'Manual for udlejning (PDF)', 'Formidlingsaftale', 'Tryghedsforsikring', 'FAQ', 'Retningslinjer for annonce', 'Databeskyttelse', and 'Log ud'. The main content area is titled 'Bankoplysninger' and contains instructions: 'Nedenfor skal du angive, hvilken konto du ønsker, at udbetalingen skal ske til.' It has sections for 'Registreringsnummer' (4 digits) and 'Kontonummer' (no spaces or special characters). There are two input fields for these numbers and a 'Gem' button at the bottom.

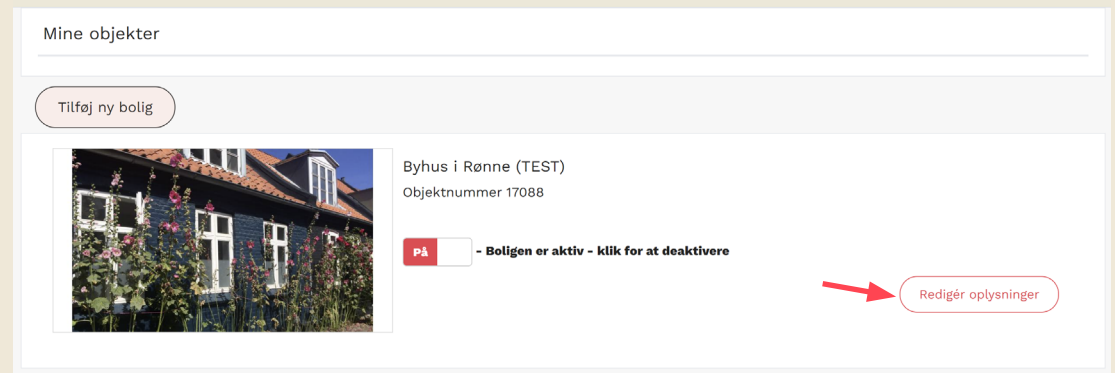
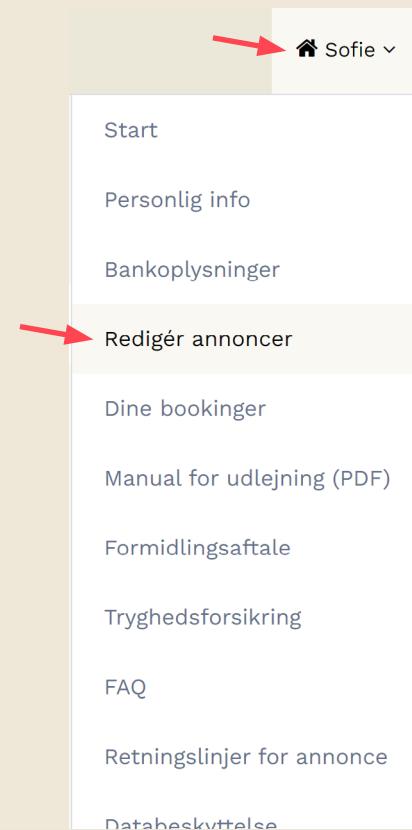
Redigér din annonce

Har du brug for at tilføje eller ændre noget i en eksisterende annonce, kan du nemt gøre det.

1. Klik på dit navn i øverste højre hjørne
2. Klik på "Redigér annoncer".
3. Klik på "Redigér oplysninger" for at redigere i din annonce.

Det er også på denne side, at du kan deaktivere din annonce, hvis du ikke længere vil udleje din bolig.

- Klik på feltet "På", som skifter til "Af" og dermed skifter annoncens status til 'inaktiv'.



Support og hjælp

Du kan finde svar på ofte stillede spørgsmål i vores FAQ i menuen i øverste højre hjørne.

Find også vores FAQ ved at trykke [her](#).

Finder du ikke svar på dine spørgsmål i FAQ'en, kan du kontakte os via en kontaktformular ved at trykke på den røde knap, "Hjælp" i nederste højre hjørne.